

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani dibawah. Sekiranya anda tidak jelas dengan sebarang terma dan syarat dalam Lembaran Penerangan Produk ini, anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan lanjut daripada staf, wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani dibawah.

VERSI BAHASA MALAYSIA

Bank : Affin Bank Berhad
 Skim : Pinjaman Kemudahan Hijau & Pembiayaan Berteknologi Tinggi (HTG)

Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan:

(hendaklah dilengkapkan semasa permohonan)

1. Apa yang ditawarkan oleh produk ini?

Pinjaman Kemudahan Hijau & Berteknologi Tinggi (HTG) adalah kemudahan pinjaman tetap yang ditawarkan oleh pihak Bank untuk membiayai Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang layak dan terlibat dalam sektor strategik atau segmen teknologi kritikal untuk penetapan semula, pelaburan dan mengembangkan peluang perniagaan mereka. Ini dapat mengukuhkan pemulihan ekonomi Malaysia dan pembaharuan berorientasikan pertumbuhan yang sejajar dengan RMK-12 dengan memangkin sektor strategik, memajukan pendigitalan dan menerapkan kemampanan. HTG juga tersedia untuk penyelesaian pembiayaan dalam teknologi hijau seperti tenaga boleh baharu, biofuel, kenderaan elektrik, penyelesaian grid pintar, agritech dan ekonomi kitaran kepada pengurusan sisa.

- Bagi tujuan Modal Kerja dan/atau perbelanjaan modal
- Amaun pembiayaan sehingga maksimum RM10,000,000 bagi setiap PKS untuk CAPEX atau/dan modal kerja
- Tempoh pinjaman sehingga 120 bulan
- Hanya Jaminan Bersama dan Berasingan diperlukan bagi kemudahan ini yang mana sebahagiannya akan dijamin oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) atau Credit Guarantee Corporation (CGC) pada 80% daripada amaun kemudahan
- Kadar pembiayaan ialah pada 3.50% setahun bagi pembiayaan tanpa jaminan dan 5.00% setahun bagi pembiayaan dengan jaminan.

Nota:

Tempoh pembiayaan akan bermula dari tarikh pengeluaran pertama dan pembayaran ansuran akan bermula dari tarikh pengeluaran penuh.

2. Apa yang saya dapat dari produk ini?

Jumlah Pinjaman: RM1,000,000.00

Kadar Faedah: 5.00% setahun

Tempoh Pinjaman: 84 bulan

Nota:

- Semua di atas adalah untuk tujuan **ilustrasi** sahaja
- BLR adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa dan BLR semasa adalah 6.56% setahun.
- Kadar Faedah Dipinda adalah pada Kadar BLR + 3.50% setahun sekiranya berlaku kegagalan pembayaran

3. Apakah kewajipan saya?

- Ansuran bulanan anda ialah **RM14,133.91**.
- Jumlah pembayaran pada hujung tahun ke 7 adalah **RM1,187,248.36**.

Penting:

Sekiranya akaun anda terjejas atau diklasifikasikan sebagai kegagalan pembayaran, kadar pembiayaan akan diubah kepada BLR + 3.5% yang akan menyebabkan ansuran bulanan dan jumlah pembayaran menjadi lebih tinggi.

Kadar	Faedah Efektif (ER = 5.00% setahun)	BLR + 3.50% (BLR = 6.56%)	Jika BLR naik 1% setahun
Ansuran bulanan	RM14,133.91	RM16,632.20	RM17,154.00
Jumlah faedah pada hujung tahun ke 7	RM187,248.36	RM397,105.09	RM440,936.03
Jumlah pembayaran pada hujung tahun ke 7	RM1,187,248.36	RM1,397,105.09	RM1,440,936.03

- Semua di atas adalah untuk tujuan **ilustrasi** sahaja.
- Faedah dikira berdasarkan pada kiraan hujung bulan.
- Terma & syarat lain seperti Surat Tawaran.

4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis Yuran / Caj
<ul style="list-style-type: none"> Duti Setem Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989) dan akan ditanggung oleh peminjam.
<ul style="list-style-type: none"> Yuran Guaman berkaitan dan dokumentasi pembiayaan akan ditanggung oleh peminjam Yuran Guaman terhadap peguamcara akan ditanggung oleh peminjam
<ul style="list-style-type: none"> Yuran pengeluaran / pembayaran proses Tiada bayaran dikenakan bagi pengeluaran / pemprosesan.

5. Bagaimana bayaran akan dibuat?

- Kemudahan pinjaman tetap akan dimasukkan sekali gus ke Akaun Semasa pilihan pelanggan.
- Sila pastikan Akaun Semasa mempunyai baki yang cukup pada hujung bulan untuk bayaran balik kemudahan. Semua dokumen yang berkenaan dengan pembukaan akaun akan di sediakan dan ditandatangani oleh peminjam termasuk (tetapi tidak terhad kepada perakuan Akta Pematuhan Cukai Akaun Luar Negeri (FATCA) / Standard Laporan Deklarasi (CRS).

6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?

Syarat	Keterangan
Bayaran Lewat	Sekiranya pembayaran ansuran dan faedah selepas tamat tarikh tempoh, caj lewat bayar sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan untuk caj bayaran lewat / pembiayaan ansuran untuk tempoh bayaran lewat. Pihak Bank mempunyai hak untuk mendebit akaun peminjam secara automatik untuk pembiayaan faedah kelewatan.
Bayaran pentadbiran	Bayaran pentadbiran standard sebanyak RM10-00 akan dikenakan pada tarikh pembayaran yang dijadualkan sekiranya arahan pembayaran tetap tidak berjaya disebabkan dari dana yang tidak mencukupi di akaun Peminjam.
Kadar Keingkar	Sekiranya terdapat keingkar terhadap pinjaman kemudahan, pihak bank berhak mengenakan caj kadar faedah BLR+3.5% setahun atau kadar lain dari semasa ke semasa ke atas keseluruhan jumlah tertunggak, melainkan dinyatakan sebaliknya terma ini akan dikenakan, dengan pemberian notis 21 hari kalendar secukupnya kepada anda.
Hak untuk memulakan pemulihan atau tindakan undang-undang	<p>Tindakan undang-undang akan diambil ke atas anda, jika gagal memberi maklum balas pada notis peringatan.</p> <p>Tindakan undang-undang yang diambil keatas anda boleh mepengaruhi penarafan kredit dan membuatkan penarafan kredit anda lebih sukar dan mahal</p> <p>Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pemulihan (termasuk berurusan dengan agensi kutipan hutang) prosiding dan muflis.</p>

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Pembiayaan awal sebelum tarikh matang dibolehkan dan disertakan notis satu (3) bulan bertulis kepada pihak Bank.

8. Adakah saya perlu melanggan perlindungan insurans?

- Adalah digalakkan pengambilan Insurans Hayat bagi pelanggan utama / penjamin / pemilik perniagaan dengan rangkaian pilihan Insurans yang disyorkan oleh Bank.
- Walau bagaimanapun, anda bebas untuk menggunakan perkhidmatan dari mana-mana pengendali Takaful pilihan anda yang menawarkan perlindungan yang memadai atas risiko-risiko seperti yang mungkin diperlukan dan ditentukan oleh pihak Bank.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

- Sila hubungi Pengurus Perhubungan di Pusat Perniagaan atau Saluran Langsung dimana pinjaman didaftarkan.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan ?

- Jika anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi pihak Bank dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif lain pembayaran.
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda diminta mengisi borang “Borang Maklum Balas” yang boleh didapati di laman sesawang www.affinalways.com yang akan dihantar ke Pusat Kualiti dan Khidmat Pelanggan. Anda juga boleh menghubungi pihak Bank di:

Kualiti dan Khidmat Pelanggan**Tingkat 17, Menara Affin,****80, Jalan Raja Chulan,****50200 Kuala Lumpur****Telefon** : 1-800-88-3883**Faks** : 03-2026 1104**E-mel** : yourvoice@affinbank.com.my**Laman Web** : www.affinalways.com

- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**Tingkat 5 and 6,****Menara Bumiputra-Commerce,****Jalan Raja Laut,****50350 Kuala Lumpur.****Telefon** : 03-2616 7766**Faks** : 03-2616 7601**E-mel** : enquiry@akpk.org.my**Waktu Urusan** : **9:00 pagi – 5:00 petang**
(Isnin – Jumaat)

- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan Khidmat Nasihat Pembiayaan di Credit Guarantee Corporation Malaysia yang menyediakan khidmat nasihat kewangan kepada Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang gagal memperoleh pembiayaan PKS daripada bank. Jika anda berminat untuk mendapatkan nasihat daripada Khidmat Nasihat Pembiayaan di CGC, anda boleh menghubungi

Telefon : 03-7880 0088**E-mel** : myknp@cg.com.my**Laman Web** : www.myknp.com.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Bank Negara Malaysia Link atau Telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia**Jalan Dato' Onn****50480 Kuala Lumpur****Telefon** : 1-300-88-5465**Faks** : 03-21741515**E-mel** : bnmtelelink@bnm.gov.my**11. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk kami, sila hubungi cawangan AFFIN Bank berdekatan anda atau Pusat Perniagaan atau Saluran Langsung atau layari www.affinalways.com untuk maklumat lebih lanjut.

12. Pakej lain yang ditawarkan?

- Sila berhubung dengan Pengurus Perhubungan berkenaan atau sila lawati cawangan AFFIN Bank berdekatan atau Pusat Perniagaan atau layari www.affinalways.com untuk maklumat lebih lanjut.

NOTA PENTING:

HARTA ANDA MUNGKIN AKAN DIRAMPAS SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK PEMBIAYAAN ANDA. TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN ATAS KEMUDAHAN MODAL KERJA ANDA

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran keterangan ini sah dari 07 November 2022

Saya / Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya / kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya / kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

Tandatangan : _____
Nama : _____
No Kad Pengenalan : _____
Tarikh : _____